

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
за обявяване на обществена поръчка с предмет:

**„Изпълнение на СМР по всички части на работен проект за обект
“Реставрация и консервация на фасадите на Паметника на свободата на връх
„Шипка“ в ПИ с идентификатор 83199.1.1, землището на гр. Шипка, община
Казанлък област Стара Загора“**

Настоящият документ представлява „*технически спецификации*“ по смисъла на § 2, т. 54 от ДР на ЗОП представляват *«всички технически предписания, които се съдържат, по-специално, в документацията за обществената поръчка, определящи изискваните характеристики на материалите, стоките или консумативите, така че да отговарят на предвидената от Възложителя употреба; тези характеристики трябва да включват ниво на изпълнение спрямо изискванията за опазване на околната среда и климата, проектиране, което да отговаря на всички изисквания (включително достъп за хора с увреждания) и оценяване на съответствието, работни характеристики, безопасност или размери, включително процедурите относно осигуряването на качеството, терминология, символи, изпитване и методи на изпитване, опаковане, маркиране и етикетирание, инструкции за употреба и производствени процеси и методи на всеки етап от жизнения цикъл на строителните работи; характеристиките включват и правила за проектиране и ценообразуване, условия за изпитване, инспекция и приемане на строителство и методи или технологии на строителство, както и всички други технически условия, които възложителят може да наложи съгласно общи или специални нормативни актове по отношение на завършено строителство и материалите или частите, включени в него“*.

Техническата спецификация следва да се разглежда като неразделна част от документацията по провеждане на обществената поръчка с предмет: *«Изпълнение на СМР по всички части на работен проект за обект “Реставрация и консервация на фасадите на Паметника на свободата на връх „Шипка“ в ПИ с идентификатор 83199.1.1, землището на гр. Шипка, община Казанлък област Стара Загора“*, условията на Договора и Количествената сметка. За съгласуване с Възложителя, Изпълнителят да представи каталози, мостри и технически карти на предлаганите материали, продукти и елементи.

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на българските нормативи. Особено внимание следва да се отдели на следните нормативи:

- Закон за устройство на територията (ДВ №1, 02.01.2001 г.) и наредбите, базирани на него;
- Закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд;
- БДС за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване.

Целта на обществената поръчка е привеждане на Паметника на свободата към оригиналната идея и основен замисъл от неговото създаване, а именно – той да е паметен знак единствено и само със своята суровост и аскетичен облик отвън и отвътре, което включва реставрация и консервация на Паметника на

свободата по част „архитектура“, в т.ч. реставрационни работи по фасади и покривната тераса, реставрационни работи в интериори; част „конструкции“, част „електрическа“, част „ОВК“, част „интериор“ и част „паркоустройство и благоустройство“.

Срокът на изпълнение на поръчката е не по-дълъг от **1 095 календарни дни (3 години x 365 дни)**. Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) започва да тече от датата на подписване на протокола за откриване на строителната площадка, съгласно образеца към Наредба № 3 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

При спиране на строителството по обективни причини, за които Изпълнителят няма вина, срокът за изпълнение на СМР спира да тече с подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът за изпълнение на СМР се подновява при подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството.

За изпълнените строителни работи Изпълнителят се задължава да поеме гаранция за срока, регламентиран в Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Обща информация за проекта: Пълното и детайлно описание на конкретните видове работи, относими към обекта в настоящото възлагане, са отразени в изготвената и одобрена пълна Техническа документация – инвестиционен проект (фаза – работен проект), с приложени обяснителни записки, чертежи и количествени сметки, приложение към Документацията за участие в процедурата. Изпълнението на предвидените основни видове работи следва да се осъществява при спазване на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), въз основа на съгласувания и одобрен работен проект.

Всички строителни материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционния проект, БДС, ЕН или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

I. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

I.1. Започване на строителните работи

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ.

1. Преди откриването на строителната площадка Консултантът внася за одобряване в общината за обекта:

а) план за управление на строителните отпадъци, когато се изисква по Закона за управление на отпадъците;

б) план за безопасност и здраве.

2. Планът по предходната т. 1, б. „а“ се одобрява по реда и условията на Закона за управление на отпадъците.

3. Планът по предходната т. 1, б. „б“ се одобрява от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице в 14-дневен срок от внасянето му.

4. Откриването на строителната площадка за обекта се извършва при влязло в сила Разрешение за строеж и в присъствието на служители от общината, Възложителя и на Консултанта на обекта.

5. Откриването на строителна площадка за обекта, както и заверката на заповедната книга се извършва при наличие на одобрен план за управление на строителните отпадъци, одобрен план за безопасност и здраве и договор за изпълнение на строителството.

I.2 Спецификации - общи положения

Спецификациите имат за цел да допълнят и определят изискванията за материали, технология на изпълнение на работите, методи на изпитване на материалите, методите за оценяване на качеството на изпълнените работи в съответствие със стандартите, методи за измерване на извършените работи.

В случай, че в спецификациите и останалите документи по Договора са изпуснати подробности, необходими за пълното разбиране на дейността или че съществуват различни и противоречащи си инструкции, Изпълнителя ще получи писмени инструкции от Възложителя преди да продължи дейността, изключвайки възможността за пропуски и несъответствия.

При смяната на компрометираните каменни блокове по фасадите на Паметника да се използват нови блокове доломит от същия цвят .

I.3. Изисквания към техническите характеристики на влаганите в строежа строителни продукти. Изисквания за качество - нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят

Материалите и оборудването, необходими за изпълнение на СМР, са задължение на Изпълнителя.

Всички материали и съоръжения, осигурени за извършване на строителната дейност, според условията на Договора, трябва да бъдат нови продукти. Използвани материали няма да бъдат приети.

Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на Изпълнителя трябва да бъде придружена със сертификат за качество и декларация за съответствие в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания, ремонти и реконструкции на сградите и само такива, които са заложили в проекта на сградата със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила и норми, определени с нормативните актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от Консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти:

- „*строителен продукт*“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

- „*комплект*“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

- „*съществени характеристики*“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

- „*експлоатационни показатели на строителния продукт*“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305/2011, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите на МРРБ, приета с ПМС № 325 от 6 декември 2006 г. на МС и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

- Декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка (ЕТО). При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

- Декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

- Декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа трябва да се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложени в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на

техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка трябва да се контролира. Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително трябва да се съгласува с Възложителя.

Всички произведени продукти или оборудване, за които се възнамерява да бъдат вложени в работите трябва да бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

Забележка: Всички материали влагани по време на строителните дейности следва да отговарят на БДС или еквивалентен такъв. По време на изпълнение на възлаганите дейности следва да се спазват здравословните и безопасни условия на труд, както и спазване на действащата нормативна уредба в Република България и Европейския съюз, касаеща предмета на поръчката.

I.4. Изисквания при изпълнението и отчитането на строителните и монтажни работи

Извършените СМР се отчитат след представяне на акт (образец № 19) с придружително писмо от Изпълнителя, който се проверява от определен от Възложителя представител.

При констатирани грешки в представения на Възложителя акт (образец № 19), той може да го върне за коригиране или грешката да се отрази като корекция при следващ акт.

При доказана необходимост от непредвидени в количествено-стойностната сметка към договора или подлежащи на замяна видове СМР, анализите на цените са съгласно ценообразуващите елементи от ценовото предложение на Изпълнителя.

Окончателното приемане на извършените СМР се извършва със съставяне на окончателен констативен протокол за установяване годността за приемане на изпълнените СМР, подписан от Изпълнителя и представител на Възложителя.

Избраният Изпълнител трябва да създаде организация за изпълнение на ремонтните работи, която е отразена в съставения линеен график.

Изпълнението на СМР е необходимо да отговаря на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящата техническа спецификация, Изпълнителят задължително уведомява писмено Възложителя и иска неговото писмено съгласуване.

Възложителят чрез свой представител/и извършва инвеститорски контрол по всяко време на изпълнение на обществената поръчка.

Непредвидените СМР не могат да надвишават 20 % от стойността на всички СМР и се извършват след одобрение от лицето, изпълняващо инвеститорски контрол и от Възложителя, доказват се и се приемат с двустранно подписани констативни и приемно-предавателни протоколи, придружени с анализи за формиране на единичните цени за всеки отделен вид работа.

I.5. Изисквания за качеството на изпълнените строителни и монтажни работи

Строителните и монтажни работи следва да бъдат изпълнени съгласно количествената сметка. Предвидените СМР се извършват съгласно изискванията на ЗУТ, подзаконовата нормативна уредба и одобрения проект, респективно следва да се изпълняват и да се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове, Документацията на обществената поръчка и техническата спецификация.

Строежите се изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в Приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

1. механично съпротивление и устойчивост;
2. безопасност в случай на пожар;
3. хигиена, здраве и околна среда;
4. достъпност и безопасност при експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение;
7. устойчиво използване на природните ресурси.

Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове за:

1. опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности;
2. инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии;
3. физическа защита на строежите.

В строежите се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон.

Контролът на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ се осъществява от консултанта при извършване на оценката на съответствието на инвестиционните проекти и при упражняване на строителен надзор.

Административният контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при проектирането и строителството се осъществява от органите по чл. 220 - 223 от ЗУТ.

Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключените договори.

При отказ или при неявяване да се състави съвместен акт заинтересуваната страна отправя писмена покана до другата или другите страни за съставяне на акта. Ако представител на поканената страна не се яви до 24 часа след определения в поканата срок, страната се замества от органа, издал разрешението за строеж, или от упълномощено от него длъжностно лице.

Всички предписания, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, се вписват в заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа.

Изпълнителят е длъжен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности, до приемане на обекта от Възложителя.

Обектът да бъде изпълнен в завършен вид с готовност за въвеждане в експлоатация, като качеството на извършваните СМР, да бъде в съответствие с всички действащи нормативни изисквания.

Изпълнителят носи пълна отговорност за изпълнените СМР по представената количествено-стойностна сметка до изтичане на гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Всички строителни и монтажни работи трябва да се изпълняват съобразно изискванията на Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи и с качество, съответстващо на БДС.

Изпитването и анализите, ако има такива, трябва да се извършват в лицензирана лаборатория.

Осигуряването на необходимите за изграждането на строежа специализиран и изпълнителски състав, механизация, ръчни инструменти и помощни материали, са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят следва да осигури и разположи на обекта противопожарно оборудване за времето на изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на настоящата обществена поръчка.

Възложителят или всяко лице, определено от него, ще има пълен достъп до обекта по всяко време, като Изпълнителят се задължава да осигури всички необходими условия и да окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

При изпълнение на СМР следва да се спазват минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове към него. Строежът следва да се изпълнява в съответствие с изискванията на нормативните актове и съществените изисквания за хигиена, опазване на здравето и живота на хората и опазване на околната среда.

II. ОПИСАНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩОТО ПОЛОЖЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ПАМЕТНИКА НА СВОБОДАТА НА ВРЪХ „ШИПКА“

Идентификационни данни и параметри

Вид на строежа: Сграда за култура и изкуство.

Предназначение на строежа: Паметник.

Група и категория на строежа: Първа група, I-ва категория, според чл.137, ал. 1, т. 1, б. «м») от ЗУТ и чл. 2, ал. 12 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи (обн. ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г., изм. ДВ, бр. 23/22.03.2011 г., бр. 98/2012 г., в сила от 12.12.2012 г., бр. 65/2016 г., в сила от 20.08.2016 г. и бр. 56/2017 г., в сила от 11.07.2017 г.).

Идентификатор на строежа: 83199.1.1.6; № на кадастрален район: 83199.1, № на поземлен имот: 1, № на сграда: 6.

Адрес: гр. Шипка, община Казанлък, област Стара Загора, имот 83199.1.1.

Година на построяване: 1926 ÷ 1930 г.

Вид собственост: Публична Държавна Собственост – Акт No 8918/12.02.2018 г., вписан по ЗС/ПВ на 13.02.2018 г. от службата по вписванията.

Основни обемнопланировъчни и функционални показатели:

Площ: застроена площ 390 m² (заедно с външните стълби и площадките към тях), разгъната застроена площ РЗП: 1225,25 кв.м., в т.ч.:

Костница: 390 кв.м.

Тържествена зала: 205 кв.м.

Етаж от кула 1: 203,5 кв.м.

Етаж от кула 2: 103,4 кв.м.

Етаж от кула 3: 74,5 кв.м.

Етаж от кула 4: 68,9 кв.м.

Етаж от кула 5: 60 кв.м.

Етаж от кула 6: 61 кв.м.

Покривна тераса: 58,95 кв.м.

Обем: застроен обем, полезен обем 960 m³ (обем на вътрешните пространства)

Височина: От терна до горен край на парапета на короната – 31,50 м.; брой етажи: 8; надземни 8.

III. ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО РЕСТАВРАЦИЯ И КОНСЕРВАЦИЯ НА ФАСАДИТЕ НА ПАМЕТНИКА НА СВОБОДАТА НА ВРЪХ ШИПКА, В Т.Ч. РАЗРАБОТЕНИ ПРИМЕРНИ ВАРИАНТИ НА ДЕТАЙЛИ ЗА ЗАКРЕПВАНЕ НА СКЕЛЕТО НА РАЗЛИЧНИТЕ ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СМР

За строежа има изготвен инвестиционен проект по част „Технология – консервация и реставрация» във фаза работен проект. Всички строителни и монтажни работи следва да се изпълнят в съответствие с проекта, като обхващат, но не само, следните основни дейности:

- **ЕКСТЕРИОР:**

- отстраняване на повърхностни замърсявания;
- биоцидна обработка;
- обрушване на нестабилни фрагменти от каменните блокове;
- подмяна на каменни блокове;
- анкериране на градежни блокове с пукнатини;
- отстраняване на оригиналната фугировка;
- изпълнение на нова фуга;
- укрепване на каменните повърхности;
- хидрофобизация на цялата повърхност на външните фасади ;
- демонтиране на съществуващи ламаринените покрития и монтиране на нови покрития;
- монтиране на защита от птици;
- демонтаж, обработване и последващ монтаж на метални букви от надписите: „На борците за свободата“, „Стара Загора“, „Шипка“ и „Шейново“.

- **ИНТЕРИОР:**

- отстраняване на покрития по стените в интериора на Паметника;
- демонтаж и ремонт на метален парапет по вътрешните стълбища;
- демонтаж на входните врати, изработване и монтаж на нови каси и врати;
- демонтаж и последващ монтаж на гранитните блокове на централното стълбище върху предварително изпълнен фундамент;

- почистване чрез песъкоструене на скулптурите от варовик в Криптата и Приемната зала.

IV. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ФАСАДНО СКЕЛЕ

IV.1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

С цел осигуряване на изпълнението на СМР по фасадите на Паметника на свободата следва да се използва проектът на фасадно скеле на Възложителя.

При изпълнението на СМР по фасадите на паметника трябва да използва фасадно скеле, което ще обхване целия Паметник на свободата и чрез него ще има достъп до всяка зона от фасадите. Скелето трябва да отговаря и да се изпълнява съобразно одобрения проект и на становищата, приложени към документацията на обществената поръчка.

Общото изискване е, скелето което ще се използва да е придружено от документи, удостоверяващи съответствие със съответните части на приложимите стандарти - БДС EN 12811 и/или БДС EN 12810. Съставните компоненти на скелето следва да отговарят поотделно на БДС EN 74-1, БДС EN 74-2, БДС EN 74-3, БДС EN 14081-1 и БДС EN 39.

IV.2. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ФАСАДНО СКЕЛЕ

Фасадно скеле и неговото изпълнение следва да бъдат в съответствие с изисванията на Наредба № РД-02-20-3 от 2 декември 2020 г. за техническите изисквания за проектиране, монтаж, контрол, приемане и експлоатация на скелето, като следва да отговарят на изисванията на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване.

Фасадното скеле се предвижда да стъпва върху терена и при необходимост и върху елементи на паметника, като във височина трябва да следва геометрията на фасадите. Там където е необходимо, Изпълнителят следва да използва инвентарни конзоли, с цел осигуряване на достъп до фасадите на паметника. Предвижда се частично покриване по нива на скелето с плътно покритие/покривало, например винил или др., в зоната, в която се изпълняват СМР по фасадата, в т.ч. и временно покриване на площадката на върха на паметника (чрез конструкция от инвентарни ферми, тръби и съединители и/или др. и плътно покритие). В рамките на един етап се покриват по минимум три нива от скелето. След завършване на първи етап, включващ и работа по площадката на върха на паметника, допълнителната конструкция за временно покриване на покрива следва да се демонтира. При изпълнението на всеки един етап трябва да се предвиди плътно затваряне с покритие/покривало под и над нивото на платформените елементи, в зоната на скелето за съответния етап.

За фасадното скеле да се състави техническа документация съгласно чл. 16 на Наредба № РД-02-20-3 от 2 декември 2020 г. за техническите изисквания за проектиране, монтаж, контрол, приемане и експлоатация на скелето. Монтажа, демонтажа и приемането на скелето, в т.ч. и извършването на съответните текущи проверки, окончателни проверки, проверки по време на експлоатация

при изпълнение на СМР и други, да се извършва съгласно Глава шеста на Наредба № РД-02-20-3 от 2 декември 2020 г.

V. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РАЗЛИЧНИТЕ ЕТАПИ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СМР ПО РЕСТАВРАЦИЯ И КОНСЕРВАЦИЯ НА ФАСАДИТЕ НА ПАМЕТНИКА НА СВОБОДАТА НА ВРЪХ ШИПКА, В Т.Ч. ЕЛЕМЕНТИ НА ВРЕМЕННОТО СТРОИТЕЛСТВО (ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЯ СЪСТАВ, ПОМЕЩЕНИЯ ЗА РАБОТНИЦИТЕ, СКЛАДОВИ ПЛОЩИ, ЛАБОРАТОРИИ, МЕТЕОСТАНЦИЯ И ДРУГИ), ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ НА ТРУДОВИТЕ И МАТЕРИАЛНИТЕ РЕСУРСИ (РАБОТНА РЪКА, СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, ИНСТРУМЕНТАРИУМ, СТРОИТЕЛНА МЕХАНИЗАЦИЯ)

V.1. Организация на строителната площадка по време на изпълнение на различните етапи на предвидените за изпълнение СМР

В техническото си предложение за участие в търга, участникът следва да предложи организация за изпълнение на СМР, която счита за най-подходяща, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати, и следва да обхваща всички дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки спецификата и местоположението му, както и необходимостта от подготвителни дейности.

Всички СМР, следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност, и как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.

Организацията за изпълнение следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в техническата документация и спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката и проектната документация. Освен това следва да се представят предвижданите организация и мобилизация на използваните от участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката.

Техническото предложение за изпълнение на поръчката следва да съответства на ценовото предложение по отношение на дейностите за изпълнение на поръчката, ангажираните строителни работници по квалификация и брой, използваната техника и механизация, времевите предложения, както и други части на Предложението за изпълнение на поръчката, оферирани от участника в документите, свързани с предложението за изпълнение на поръчката.

Организацията за изпълнение на поръчката следва да показва вътрешна съвместимост по отношение на технология, материали, организация, човешки ресурси или др., както и да няма наличие на паразитни текстове, отнасящи се до други процедури, други възложители, изпълнители или обекти.

Необходимо е изготвеният към техническото предложение линеен график да съдържа всички изискуеми показатели, да не показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции, както и противоречие със

строителната програма, техническата спецификация или други условия, заложиени в процедурата или нормативен документ, уреждащ строителните процеси. Предложението за изпълнение на поръчката и приложенията към него следва да са съобразени с насоките, дадени в указанията за подготовка на документите, настоящата техническата спецификация и условията на процедурата.

V.2. Етапност на изпълнението при изграждането на обекта

Организационните етапи при изграждането на обекта са следните:

ПЪРВИ ЕТАП: подготовка на строителната площадка и временно строителство;

ВТОРИ ЕТАП: изпълнение на СМР по проект;

ТРЕТИ ЕТАП: довършителни работи;

ЧЕТВЪРТИ ЕТАП: привеждане на строителната площадка в съответствие с изискванията, въвеждане в експлоатация.

Разделянето на тези етапи има условен характер, тъй като при изпълнението на СМР, предвидени с поръчката ще има технологични застъпвания и прекъсвания между работите.

Избраният изпълнител трябва да изпълни предмета на поръчката при стриктно спазване на законодателството, свързано с предмета на поръчката, приложената техническа спецификация, документацията и договора за обществена поръчка, в т.ч. с изготвения преди започване на строителството «План за безопасност и здраве» в работна фаза.

При откриване на строителната площадка, Изпълнителят огражда с временна ограда и монтира на място информационна табела за строежа по чл. 157, ал. 7 от ЗУТ. Следва реалното изпълнение на СМР, съгласно одобрената проектна документация, приложена към поръчката. Строителството се осъществява въз основа на представените от участника, определен за Изпълнител, техническа оферта и приложенията към нея. Изпълнителят трябва да планира изпълнението на обекта по такъв начин, че работите да могат да се извършват в съответствие с разработения и приет организационен план, съобразен със спецификата на обекта, изпълняваните СМР и условията на строителството и строителната площадка.

СМР да се изпълняват под прякото ръководство и наблюдение на ръководителите на екипа и на технически ръководител на обекта.

За осигуряване необходимите условия за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със спецификата на работите, които трябва да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работата, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло – задължително в сигнален цвят. На строителната площадка не се допускат до работа лица, които:

- не са назначени в съответствие с изискванията;
- не са съответно инструктирани и обучени по БХТПБ;
- не са снабдени или не ползват съответно изискващите се работно облекло, обувки, лични предпазни средства и обезопасени инструменти;
- имат противопоказни заболявания спрямо условията на работата, която им се възлага;

- са правоспособни или имат съответна квалификация, но са преместени на друго работно място и не са преминали инструктаж за условията на новото им работно място;
- са в нетрезво състояние или са под въздействието на други упойващи средства.

Строителната площадка трябва да се поддържа чиста и безопасна. Всички отпадъци се натоварват на камион и се извозват на определеното за целта депо. При окончателното завършване на СМР се прави и основно почистване на обекта.

Преди започване и по време на изпълнението на възложените работи, Изпълнителят трябва да:

- анализира и проверява всички данни;
- да провери всички количества, отразени в количествената сметка;
- да посети и прегледа обекта и да получи цялата необходима информация;
- да направи допълнителни измервания, калкулации и изследвания;
- да изясни всички задачи;
- да оцени типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите посочени в спецификациите и одобрения проект.

Възложителят ще предостави цялата налична информация, която би могла да е полезна за изпълнение на работите.

V.3. Организация и управление на трудовите и материалните ресурси

Всеки участник трябва да разполага с ръководен екип и технически персонал, който да участва при изпълнението на поръчката. Изискванията за ръководен екип са за минимум следните лица: ръководител на екипа, който да е вписан в публичния регистър по чл. 165 от Закона за културното наследство (ЗКН), двама технически ръководители, двама експерти „Технолог консервационно-реставрационни работи“, които да са вписани в публичния регистър на Министерство на културата по чл. 165 от ЗКН и Наредба № Н-3/2011 г. на Министерството на културата, експерт „Архитектура“, експерт „ОВК“, експерт „Електрическа“, длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството и отговорник по контрола на качеството. Техническият персонал следва да се състои от минимум 25 работника. Изискванията към персонала на участника са продиктувани от спецификата и местоположение на обекта, метеорологичните условия на връх Шипка, които намалят благоприятното време, през което строителството може да бъде изпълнявано, както и от необходимостта за изпълнение на СМР по фасадите на Паметника на свободата едновременно от всичките му страни, което от своя страна е обусловено от желанието на Възложителя монументът, недвижима културна ценност с национално значение, да бъде възможно най-кратко време затворен за посетители.

Строителните машини (ако такива се използват) и инвентарни приспособления трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

V.4. Временно строителство

Временното строителство представлява онези временни съоръжения и зони, с фиксирани конкретни задачи, които подпомагат процеса на изпълнение на основното строителство. Временното строителство не е част от основното строителство и има сравнително кратък период на живот (употреба). Временното строителство включва площи за товаро-разтоварни дейности, временни пътища, складове (открити и закрити, помещения за заготовки, инструменти и оборудване, контейнери за строителни отпадъци, помещения за ръководство на обекта и работници, санитарни помещения и др). Броя, вида и размера на съоръженията от временно строителство зависи от типа на проекта, мащаба, технологията на изпълнение на строителството и др.

Временното строителство се състои от съоръжения, разположени в границите на строителния обект, за които съоръжения е необходимо време за инсталиране и демонтиране в рамките на общия срок на строителството на обекта. Временните съоръжения, са различни за различните строителни обекти, както и периода на използване на дадено временно съоръжение на определеното място. Елементите на временното строителство могат да бъдат разпределени в четири групи, както следва:

Група А) съоръжения, които са от съществено значение и се изискват за изпълнение на строителните и монтажни работи – кранове за вертикален транспорт на материалите, скелета – подпорни и/или фасадни, складови площи – открити и/или закрити, вътрешно площадкови временни пътища, работилници, площадки за заготовки или окрупняване на елементи и др.

Група Б) съоръжения, които са от съществено значение от гледна точка на удобството и безопасността при работа на работниците, инженерния и управленския състав – съблекални, места за почивка, столова, бани, тоалетни, офиси, зали за срещи и др.

Група В) съоръжения, свързани с цялостното функциониране на обекта – осигуряване на подход към обекта, лаборатория, захранване с ток и вода и трасета на тези инженерни мрежи, други осигуряващи обезпечаването на снабдяването на обекта.

Група Г) съоръжения, които са задължителни (изискват се с нормативен документ) по време на изпълнение на обекта – ограда, табели (знаци), площадка за измиване на механизацията, напускаща строителната площадка, контейнери за строителни отпадъци, съоръжения, свързани със шумозащита и прахозащита, временна организация на движението и др.

Разполагането на елементите на временното строителство в границите на строителната площадка се извършва по определени правила, като се спазват изисквания за:

- технология за изпълнение на СМР;
- възможности за движение и маневриране на механизация;
- възможности за придвижване на работниците;
- обслужване на складове и товаро-разтоварни дейности;
- безопасност при работа;
- спазване на допустимите стойности за шумо- и прахозамърсяване;
- ненарушаване на комфорта на намиращите се извън строителната площадка и др.

В съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба и предписанията на част ПБЗ от разработения и съгласуван работен строителен инвестиционен проект, Изпълнителят трябва да реализира необходимото временно строителство на обекта и да поеме разходите по поддръжка, почистване и демонтиране, както следва:

- Временно хранване на обекта със студена вода за нуждите на изпълнение на работите, за битови нужди и питейна вода;
- Временно хранване с електричество за нуждите на изпълнението на работите, както и за осветление на обекта;
- Осигуряване на пожарогасители за пожарозащита и означаване па план за евакуация на обекта;
- Комплекти за първа помощ;
- Временна химическа тоалетна;
- Офис на изпълнителя, закрит и открит склад;
- Подемник за товари и хора, улей за отпадъци и скеле;
- Временни огради, прегради, знаци и указателни табели;
- Място с контейнери за строителни и битови отпадъци.

Друго временно строителство по преценка на Изпълнителя. Временното строителство трябва да отговаря на българските изисквания за здраве, безопасност и хигиена на труда. Изпълнителят трябва да поеме разходите по поддръжка на временното строителство за времето на изпълнение на договора и монтажа му.

След приключване на работите по предмета на договора, Изпълнителят своевременно следва да демонтира от временната си база всичките си съоръжения, да изтегли механизацията си, да изнесе невложените материали, да почисти и поправи евентуални повреди и да остави обекта в перфектно състояние.

Временен офис на Изпълнителя

Офисът на Изпълнителя трябва да бъде подходящо обзаведен за нормалния процес на работа по време на строителството. В офиса се съхранява правилно едно копие на проекта във всички части, цялата кореспонденция за инструкции, съобщения, поща и др. съгласно изискванията и указанията за архивиране. Изпълнителят се задължава да обяви съответния пощенски адрес на офиса.

Изпълнителят се задължава да предостави място на персонала с всички изисквания за подслон и личен тоалет, необходим за постигане на приложими законови разпоредби и предоставя цялата необходима техника за безопасност и лични предпазни средства. В офиса трябва да има всичко необходимо за нормално протичане на работния процес

Временно водоснабдяване

Изпълнителят се задължава да осигури и поддържа временно водоснабдяване с питейна вода за строителни цели, както и на временните офиси на Изпълнителя в съответствие със съществуващото водоснабдяване на обекта и изискванията на действащата нормативна уредба. За целта да се спазват разпоредбите на Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, както е приложимо. Всички такси и плащания във връзка с електроснабдяването по време на строителството се поемат от

Изпълнителя. Изпълнителят преди окончателното приемане на строителните работи трябва да отстрани всички временни съоръжения, ако има такива.

Временно електрозахранване

За своя сметка Изпълнителят трябва да предостави, монтира и поддържа цялата система, нужна за временното ел. захранване за строителни цели, полевите офиси и извършване на проби в съответствие със съществуващото електроснабдяване на обекта и изискванията на действащата нормативна уредба. Изпълнителят ще плати всички такси за включване на електрическата компания и ще предостави работна ръка, материали и оборудване за монтирането на временното ел. захранване, когато е приложимо. При приключване на работата в района, Изпълнителят, координирано с ел. компанията, ще изключи и премести системата за временно ел. захранване, ако има такава. Ако системата за временно ел. захранване използва генераторни станции, то тези станции трябва да са шумоизолирани чрез специална преграда или специално изпълнение на станциите.

Създаване на временна организация на движението и предпазване на пътищата от замърсяване

Изпълнителят трябва да създаде необходимата сигнализация за въвеждане на временна организация на движението в и около строителната площадка при спазване на изискванията в Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, Закона за движение по пътищата и други приложими норми от действащата уредба, ако е приложимо. Изпълнителят трябва да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с кал и други отпадъци на пътищата, намиращи се в страни от строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани с изграждането на обекта. Той следва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника, както и върху складирането на материали, отпадъци и други по пътищата, свързани с обслужването на строителството. Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всички складиранни по тези пътища отпадъци и да почисти платното за движение на всички участъци, замърсени с кал и други отпадъци по негова вина.

V.5. Работа и съхранение на материали

Всички материали и оборудване, необходими за изграждане на обекта се съхраняват от производителя, доставчика и изпълнителя преди, по време и след превода по начин, който да се предотврати изкривяването, усукването, огъването, пречупване, погиването, корозията и вреда, кражба или повреда от всякакво естество на материалите или оборудването.

Всички материали, които по мнение на строителния надзор, са повредени по начин, че да не бъдат годни за предвижданата употреба, трябва да бъдат незабавно премахнати от обекта, като изпълнителят не получава обезщетение за повредения материал или изваждането му от обекта.

Произведените материали се доставят и съхраняват в техните оригинални опаковки, ясно обозначени, с идентификация на материала и производителя.

Изпълнителят трябва да положи всички усилия, за да сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали и оборудване, като планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. Приспособленията за складиране трябва да са готови преди пристигането на материала. Изпълнителят трябва да обърне специално внимание на адекватното им опазване в склада на Площадката. Изпълнителят не трябва да съхранява на Площадката ненужни материали или оборудване.

Изпълнителят трябва да организира така подреждането на материалите, че да не могат да застрашават безопасността на хората. Изпълнителят трябва да окачи и спазва обозначителни табели, указващи разрешената тежест на товара върху платформите. Изпълнителят трябва да получи от производителите детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на складираните артикули, като трябва да спазва тези изисквания. Всички разходи, свързани със складирането и охраната на материалите и оборудването, ще се считат за включени в договора за строителство и няма да се извършват никакви допълнителни плащания във връзка с това.

V.5. Измерване на извършените работи. Промени в количествата на работите и нови видове работи

V.5.1. Мерни единици

СМР се измерват в единици, както е посочено в позициите на Количествената сметка (линейни метри, квадратни метри, кубични метри, бройки и др.). Позиции, уточнени като комплект, ще бъдат измерени в единична мярка, включваща всички специфични компоненти и аксесоари. Работите или части от работа, предмет на измерване и плащане, са съгласно текста на позициите в Количествените сметки и трябва да бъдат напълно завършени с всички слоеве, компоненти, аксесоари и др.

V.5.2. Количества

Количествата, посочени в Количествената сметка са окончателни, изчислени от проектантите на база изготвен и одобрен работен проект и ще бъдат приемани като действително извършени от изпълнителя при работата му по договора.

При установена в хода на работата необходимост от изпълнение на обекта па допълнителни количества и/или нови видове СМР, както и при належащо отклонение от одобрения инвестиционен проект или при настъпване на обстоятелства, водещи до невъзможност да се спазят проектните или авторските предписания, Изпълнителят своевременно писмено уведомява Възложителя и лицата, изпълняващи строителен и авторски надзор, за преценка и предприемане на съответни действия по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ (ако е приложимо), като не пристъпва към осъществяване на непредписани по този ред СМР или в нарушение на Закона за авторското право и сродните му права. След произнасяне по компетентност на отделните участници в строително-инвестиционния процес Възложителят взема решение по целесъобразност за предприемане на действия по чл. 175 или по чл. 154 от ЗУТ при строго спазване на съответните разпоредби. Всякакво изпълнение на обекта на допълнителни количества и нови видове СМР или други услуги ще става след предварително писмено одобрение от Възложителя и при отчитане на отпадащи такива, отразени в корекционни сметки-заменителни таблици.

Одобрението на Възложителя за изпълнение на допълнителните видове работи ще става въз основа на обосновка и доказателства за необходимостта от изпълнение на тези допълнителни количества и видове работи и подробен анализ за начина на формиране на единичните цени невключени в Договора (ако има такива).

Възложителят си запазва правото в зависимост от необходимостта да възлага и/или да ограничава допълнителни/различни дейности и работи.

VI. МОДЕЛИРАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА «РЕСТАВРАЦИЯ И КОНСЕРВАЦИЯ НА ФАСАДИТЕ НА ПАМЕТНИКА НА СВОБОДАТА НА ВРЪХ ШИПКА В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 83199.1.1, ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ШИПКА, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА» С КАЛЕНДАРЕН ПЛАН (С РЕСУРСНИ ДИАГРАМИ НА РАБОТНАТА РЪКА И ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА) ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ИНДИКАТИВЕН СРОК И ИНДИКАТИВЕН БЮДЖЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА И НА ОТДЕЛНИТЕ СМР, ПРЕДВИДЕНИ СЪС СЪЩАТА

Подробен линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена диаграма на работната ръка и на механизацията.

При изготвянето на предложението за изпълнение на поръчката е необходимо изготвянето на Линеен календарен график с диаграма на работната ръка, съобразени с технологията на изпълнение на СМР и предвижданията за организация на строителния процес при изпълнение на конкретните количества и видове СМР на обекта, както и съобразно техническия капацитет на участниците. Линеиният график за изпълнение на поръчката трябва да бъде съобразен с инвестиционния проект и настоящата техническа спецификация.

Графикът е необходимо да отразява началото и края на изпълнението на всички видове СМР и респективно общата продължителност на всички работи по КС, както и всички ангажименти по Договора за СМР.

Графикът следва да представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният график е график за изпълнение на конкретните строителни работи и следва да отразява началото и края на изпълнението на всички видове СМР и респективно общата продължителност на всички работи по КС, както и всички ангажименти по Договора за СМР.

Линеиният график трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията.

VII. РАЗРАБОТВАНЕ НА МАРКИ ЗА БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ: «РЕСТАВРАЦИЯ И КОНСЕРВАЦИЯ НА ФАСАДИТЕ НА ПАМЕТНИКА НА СВОБОДАТА НА ВРЪХ ШИПКА В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 83199.1.1, ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ШИПКА, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА»

При изпълнение на СМР Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на работната площадка.

След приключване на СМР Изпълнителят е длъжен да възстанови работната площадка в първоначалния и вид, като изтегли цялата си механизация и всички

невложени материали. Площадката трябва да бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за сметка на Изпълнителя.

По време на изпълнение на СМР Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността и безопасността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

На обекта да се въведе „Книга за инструктаж“ на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена с НАРЕДБА № 3 от 19.04.2001 г. Организацията и провеждането на инструктаж на обекта, да се извършва при спазване на разпоредбите на Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. Да се следват стриктно инструкциите от производителя за монтажа, експлоатацията, допустимите натоварвания, демонтажа и изисквания за безопасна работа за съответните видове продукти и съоръжения. В случай на изпълнение на строителни работи на височина над 1,50 м. при липса на скеле, работниците трябва да работят с предпазни колани. Забранено е изпълнението на работи на височина над 1,50 м. без обезопасителна екипировка.

Изпълнителят носи отговорност за спазване на местните разпоредби за безопасност и за предприемане на всички необходими мерки за гарантиране здравето и живота на целия персонал, работещ на площадката/площадките, от рисковете, които могат да се случат по време на изпълнение на строителните работи. По специално той гарантира, че са наети само лица, които са подходящо обучени за служебните им задължения. Изпълнителят е отговорен за гарантиране на сигурността на площадката/площадките, за защита на материалите и оборудването. Изпълнителят да назначи „Координатор по ЗБУТ“ за обекта и да му осигури възможност за ефективно упражняване на правомощията му по приложимите нормативни актове. Изготвеният проект по ПБЗ е индикативен и изпълнителя, съобразно собствената техника и съоръжения трябва да изготви и съгласува конкретен проект по ПБЗ.

За всяка работна площадка Изпълнителят да определи отговорник, който освен надзор за напредъка на работата, ще отговаря за безопасността на мястото.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява през времетраенето на договора:

- Спазване изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) в сила от 01.01.2005 г. и условията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- Да застрахова персонала и обекта съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството в съответствие с член 171, ал. 1 от ЗУТ. Доказателство за сключените застраховки се представя съгласно Специфичните условия, част от документацията за възлагане на предмета на тази обществена поръчка;

- Да осигури нормални условия на работа и работата да се извършва по време на нормалните работни часове, изпълнението и надзора трябва отделно

да се съгласува и да не нарушава изискванията на Кодекса на труда и действащото трудово законодателство;

- Да осигури за лицата под негов контрол на обекта нужните лични предпазни средства и облекло и средствата за оказване на първа помощ и ще е отговорен за изискване на такива от всеки нает от него подизпълнител;

- При технологично изискване определена работа да се извършва от определен минимум брой хора, Изпълнителят трябва да осигури изпълнение на изискването;

- Да носи пълна отговорност за разписването, актуализирането, инструктиране на персонала и спазването на правилата за безопасност и изискванията на общия правилник на Обекта. Те трябва да бъдат в съответствие с Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и разработения План за безопасност и здраве;

- Писмено да информира Възложителя за всякакви извънредни опасности, които могат да възникнат при извършването на Работите, които трябва да са цялостно описани;

- Да осигури осветление на работните места и Обекта и противопожарно оборудване;

- Изпълнителят трябва да организира Обекта и методите си на работа по такъв начин, че всички те да са безопасни.

Предупредителните знаци и цветната маркировка не могат да заместят предпазните средства и устройства. При използването на предупредителни знаци и цветна маркировка, те трябва да предупреждават за :

- Опасност от експлозия или пожар в района;
- Шум, който надвишава безопасните нива;
- Отровно или токсично вещество, ако се съхранява в района придружено с инструкции за оказване на първа помощ;

- Уреди, които се пускат в действие и работят автоматично;
- Уреди с подвижни части, които могат да предизвикат инциденти;
- Структури, които препречват пътеките;
- Опасност от подхлъзване или падане.

VIII. ОПИСАНИЕ НА МЕРКИТЕ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Изпълнителят е задължен, съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ да изпълнява СМР според нормативните изисквания за хигиена, здраве и опазване на околната среда, вкл. защита от шум. Изпълнителят е отговорен за спазването на изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и на компетентните власти, имащи отношение към въпросите, свързани с опазването на околната среда. При извършване на СМР по реализацията на настоящата обществена поръчка, Изпълнителят е длъжен да включи мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за изпълнението на които да започне преди и да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му за експлоатация, с цел да се гарантира спазването на законовите разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на

хората, работещи на обекта, както и на ползвателите на сградата и населението в района.

Всички СМР да се изпълняват в съответствие с българските разпоредби и закони за защита на околната среда. Да бъдат сведени да минимум шума и праха на обекта. При извършването на строителните дейности, Изпълнителят е длъжен да не допуска замърсяване на площадката на обекта, на подходите към него и околната среда със строителни и други отпадъци, като при констатирани нарушения заплаща за своя сметка наложените санкции и глоби. При спазване на плана за управление на отпадъците изпълнителят трябва да осигури извозването, оползотворяване и рециклирането на отделните видове строителни отпадъци чрез лица, извършващи дейността въз основа на регистрационен документ, разрешение или комплексно разрешително.

В случай, че при изпълнение на договорените дейности, се образуват отпадъци с опасен и/или неопасен произход. Изпълнителят е задължен да ги приеме, ако разполага с необходимите разрешителни и лицензи от компетентни органи (МОСВ, МЗ, МИЕ) или да предаде за приемане на лице, притежаващо съответните разрешителни, съгласно ЗУО и Закона за опазване на околна среда (ЗООС). По време на изпълнение на работите Изпълнителят постоянно да пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Ежедневно обектът и прилежащите площи и подходите към него да бъдат почиствани и отпадъците да бъдат извозвани на сметище. Всички материали на обекта следва да бъдат складирани подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно трябва да почисти обекта и да отстрани всички временни работи и съоръжения, да почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети, произтичащи от неговата дейност.

IX. СПИРАНЕ И ВЪЗОБНОВЯВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СМР

Изпълнението на СМР на обекта от предмета на поръчката може да бъде спряно поради: искания за изменения в предвидените за изпълнение СМР и техните колючества; неизпълнение на задълженията на някоя от страните по Договора; забавяне доставката на машини и съоръжения; смяна на някои от участниците в строителството; спиране на строителството по предвидения в ЗУТ ред или по друга причина. Спирането се констатира с подписването на акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (приложение № 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) от страна на Възложител и Изпълнителя, технически правоспособните физически лица по изпълнението на строителството на обекта.

След отстраняване на причините, довели до спиране изпълнението на СМР, предвидени с настоящата обществена поръчка се съставя и подписва акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред на предвидените в чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството други случаи (приложение № 11 към чл. 7, ал. 3, т. II от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и строителството се възобновява.

X. ИЗМЕНЕНИЕ НА КСС И ПРОМЯНА/ЗАМЯНА НА ОПРЕДЕЛЕН ВИД МАТЕРИАЛ

При установени Разлики между предвидените и реално изпълнени количества и видове СМР, вследствие направени точни измервания на мястото на изпълнение, Изпълнителят писмено уведомява Възложителя за необходимостта от промяна на КСС.

В този случай конкретните количества по позиции на видове работи в заменителната таблица следва да бъдат уточнени и декларирани в хода на изпълнение на СМР и фактурирани (отчетени) при окончателното плащане.

Изпълнителят задължително представя към окончателното плащане документи, подкрепящи исканите промени – заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР и др. Заменителната таблица се представя задължително във формат „xls.“ (MS Office Excel) и „pdf.“. Изпълнителят следва да има предвид, че след направената промяна общата стойност на КСС към Договора за строителство не следва да се увеличава.

В случай че се налага промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима, само в случай че качеството/техническите характеристики на новия вид материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска, от съответната цена по договора с Изпълнителя. При искане за заплащане на средства за тази промяна, Изпълнителят задължително представя копие на документи, подкрепящи исканите промени – заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР с отразена извършената промяна/замяна на материала, анализи на единичните цени на СМР и др. приложими.

XI. ОДОБРЯВАНЕ НА РАБОТИТЕ

Изпълнените видове работи или части от тях се одобряват от Възложителя, само след като напълно са завършени от Изпълнителя, съгласно спецификациите и с материалите или продуктите, удовлетворяващи изискванията за качество на приложимите стандарти.

Скритите видове работи, ако има такива, може да бъдат междинно одобрявани при завършването им в определени участъци преди върху тях да започне изпълнението на последващи видове работи. В такива случаи Изпълнителят може да изиска междинно одобрение от Възложителя. При наличие на дефекти Възложителя или законен негов представител издава инструкции за поправка на допуснати дефекти и отклонения при изпълнението на работите. Инструкциите са задължителни за Изпълнителя и работите няма да бъдат одобрени за плащане докато всички дефекти и отклонения не бъдат отстранени до удовлетворяване на Възложителя. Такива одобрения се смятат за междинни и не освобождават Изпълнителя от неговите договорни задължения до края на гаранционния период, както е посочено в условията на Договора.

Приемане на изпълнените работи

Лицето, упражняващо инвеститорски контрол ще приема изпълнението на видовете СМР след измерване и изчисление на действително извършените количества.

За извършените видове СМР Изпълнителят съставя Протокол за установяване завършването и за заплащане на видовете СМР. Протоколът се подписва от лицето, упражняващо инвеститорски контрол.

Изпълнението на извършените видове СМР се приема след съставяне на всички необходими актове и протоколи по Наредба № 3/31.07. 2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за съответния вид работа.

XII. ПОЧИСТВАНЕ НА ОБЕКТА И ПРЕДАВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Изпълнителят трябва да поддържа обекта чист и подреден непрекъснато по време на изпълнение на работите. Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на СМР, подлежащи на закриване, ако има такива, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на СМР и други, са обвързани с необходимия за изпълнението на строежа в технологичен порядък и се документират по реда на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят е отговорен за своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, включително и на всички необходими актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на строителни и монтажни работи, непосочени в Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. и Техническата спецификация.

При предаване на обекта, Изпълнителят трябва да го почисти и да възстанови евентуални повреди, като остави обекта в перфектно състояние. За почистването и предаването на обекта не е предвидено допълнително заплащане.

XIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Предложените от Участниците гаранционни срокове за изпълняваните СМР следва да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и не по-дълги от два пъти посочените срокове, регламентирани в цитираните нормативни актове. Гаранционните срокове текат от датата на въвеждането на обекта в експлоатация.

XIV. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ, ПОЯВИЛИ СЕ ПРИ ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ОБЕКТА

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя и Изпълнителя. При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или оборудване или некачествено извършени работи от Изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от Възложителя, съгласно клаузите на договора за изпълнение.

XV. УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

По смисъла на чл. 16, ал. 3 и Приложение № 11 от НУСО и ВРСМ/2012 г. строителната площадка се класифицира като такава без потенциални замърсявания.

По смисъла на чл. 3, т. 1 и т. 2, и Приложение № 1 от НУСО и ВРСМ/ 2012 г. образуванията в процеса на СМР строителни отпадъци се класифицират като **неопасни**.

При дейностите по оползотворяване или предаване на строителните отпадъци, генерирани на строителната площадка, няма да са необходими допълнителни лабораторни изпитания по смисъла на чл. 16, ал. 3 от НУСО и ВРСМ/ 2012 г. и чл. 43, ал. 1 от ЗУО.

Предвижда се събиране и селективно разделяне на отпадъците да става в зона, съгласувана с Възложителя или на площадка, собственост на Изпълнителя.

Строителните отпадъци ще се събират, съхраняват, транспортират и подготвят за оползотворяване отделно.

Извършване на дейности със строителни отпадъци

При извършването на дейности, свързани със строителни отпадъци, образувани на строителната площадка на обекта, следва да се спазват изискванията на НУСО и ВРСМ/ 2012 г.

Задължения на лицата, извършващи дейности с отпадъци

При извършването на дейности, свързани със строителни отпадъци, образувани на строителната площадка на обекта, лицата извършващи тези дейности следва да се спазват изискванията на ЗУО.

Изисквания за събиране, транспортиране и третиране на отпадъците

При събирането, транспорта и третирането на строителните отпадъци, образувани на строителната площадка на обекта, следва да се спазват изискванията на ЗУО.

Изисквания за управление на строителните отпадъци по време на строителството и премахването на строежи

В процеса на строителството и премахването на строежи, следва да се спазват изискванията на НУСО и ВРСМ/ 2012 г.

Изисквания за пускането на пазара и влагането в строежи на продукти от оползотворени строителни отпадъци

При влагане в строежа на продукти и материали от оползотворени строителни отпадъци, следва да се спазват изискванията на НУСО и ВРСМ/ 2012 г.

XVI. НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Неразделна част от техническата спецификация са следните документи:

- Работен проект за обекта на инвестицията, представен в електронен формат;
- Количествена сметка за обекта.

Всички детайли по отделните части, касаещи изпълнението на отделни видове СМР, са подробно отразени в графична част към всяка една от тях, част

от Работния проект, представляващ неразделна част от настоящата Техническа спецификация.

Всички изисквания за изпълнение на индивидуалните видове СМР, предвидени за изпълнение по настоящата обществена поръчка, са подробно описани в работния проект, неразделна част от настоящата Техническа спецификация и следва да се изпълняват съгласно действащите нормативни изисквания.

Всички видове дейности, предвидени за изпълнение по обществената поръчка, са подробно отразени в Количествената сметка към проекта

XVII. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

Изпълнението на възложените СМР е необходимо да отговаря на изискванията, установени с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 106/27.12.2006 г.).

В процеса на изпълнение на поръчката е задължително да бъдат спазвани действащите законови и подзаконовни нормативни актове в областта на строителството на Република България.

Участниците в строителния процес са задължени да спазват всички технологични изисквания за извършените СМР, както и нормативите за осигуряване на безопасни условия на труд и пожарна безопасност в строителството.

За коректното изготвяне на техническото и ценовото предложение участниците могат да посетят и извършат оглед на обекта на интервенция, **намиращ се на 1326 метра надморска височина** в землището на гр. Шипка, община Казанлък. Техническото предложение на участника следва да съдържа подробно описание на начина за изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в документацията за обществената поръчка.

При разработка на проекта са взети и предвид изискванията на:

Български нормативи:

- Закон за устройство на територията;
- Кодекс на труда;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 3/2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване здравето на работниците при използване на лични предпазни средства на работното място;

- Наредба № 7/1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работно оборудване;
- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 8121з-647 за правилата и нормативите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 1 за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 16-116 за техническа експлоатация на енергообзавеждането;
- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 4 за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;
- Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти;
- УСН 34 – Уедрени сметни норми. Електрически инсталации в сгради;
- Други действащи нормативни документи, имащи отношение към обекта на поръчката.

Български нормативи в съответствие с европейските стандарти и кодове:

- БДС IEC 60038 Стандартни напрежения на IEC;
- БДС HD 384 Електрически уредби в сгради;
- БДС EN 60439 Комплектни комутационни устройства за ниско напрежение;
- БДС EN 60898 Електрически принадлежности. Автоматични прекъсвачи за защита срещу свръхтокове на битови и други подобни уредби;
- БДС EN 60947 Комутационни апарати за ниско напрежение;
- БДС EN 61140 Защита срещу поражения от електрически ток. Общи аспекти за уредби и съоръжения;
- БДС EN 62305 Мълниезащита (IEC 62305:2006, с промени).

Всички изменения и допълнения в правилниците и нормативите, отнасящи се до този вид строителство, по време на изпълнение на обекта са абсолютно задължителни за строителя и Възложителя.

XVIII. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

Възложителят няма да поеме никакви отговорности за работите, които не са извършени в съответствие с указанията на тези технически изисквания и може да откаже приемането на извършените работи.

Всяко отклонение от техническите изисквания, което се предлага от Изпълнителя, трябва да бъде представено в писмена форма до Възложителя за одобрение преди да се пристъпи към изпълнението му. Задължението за предварително съгласуване и одобрение на предлаганите отклонения от техническите изисквания се отнася за всички лица, които имат отговорности за осигуряване на безопасността при извършване на СМР.

След приключване на работата за даден участък от обекта, Изпълнителят е длъжен да почисти работната площадка и да извози на депо, указано от Възложителя, въз основа на издадено разрешение от общината за депониране на строителните отпадъци. Материалите, годни за повторна употреба без допълнително третиране или рециклиране, добити при изпълнението на поръчката, са собственост на Възложителя и следва да се предадат за складиране на указаните от него места.

Изпълнителят е длъжен чрез акредитирана лаборатория да упражнява контрол на качеството в съответствие с нормативните документи, процедури и приложените стандарти за качество.

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на технологията и начина на изпълнение. В случай на констатирани дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, Възложителят спира работите до отстраняването им от Изпълнителя.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на законовата уредба в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството стандарти и технически нормативни документи, действащи в страната.

ВАЖНО! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48, ал. 2 от ЗОП да се счита добавено „или еквивалентно/и“ навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарт, спецификация, техническа оценка или техническо одобрение, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство. Възложителя на основание чл. 50, ал. 1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации и/или проектни разработки.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на приложимата нормативна уредба, ЕН или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.